

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 241/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 07 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 12)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải tại Tòa án số 13/2023/QĐ.CNTTDS ngày 05 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 145/2023/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 81/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14/TB-ĐGNTN ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất**

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: Hẻm 388 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

\* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 589, tờ bản đồ số 13, diện tích 102m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 364925, số vào sổ cấp GCN: CH10695 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 17/6/2014 và được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Khanh ngày 15/6/2021.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 926, tờ bản đồ số 13, diện tích 118,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 500772, số vào sổ cấp GCN: CS25395 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho ông Lê Quốc Khanh ngày 16/6/2021.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 559, tờ bản đồ số 13, diện tích 118,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 071296, số vào sổ cấp GCN: CH02933 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 15/12/2010 và được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Khanh ngày 15/6/2021.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà trọ: Diện tích xây dựng 349,2m<sup>2</sup>, cấu trúc nhà kiên cố cấp III, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, vách xây tường, gác trong phòng đổ bê tông cốt thép, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, cửa chính bằng sắt khung kính, cửa sổ bằng sắt khung kính, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm khung kính, la phong thạch cao, cầu thang tay vịn bằng sắt (nhà trọ nằm trên thửa đất 559).

- Nhà để xe: Diện tích xây dựng 25,2m<sup>2</sup>, cấu trúc nhà không kiên cố, kết cấu khung cột sắt tiền chế, tường xây gạch + lưới B40, mái lợp tole, nền láng xi măng (nhà để xe nằm trên thửa đất 926).

\* Lưu ý: Tài sản trên đất chưa đăng ký quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 21 và 22 tháng 01 năm 2025 tại địa chỉ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 07/01/2025 đến hết ngày 10/02/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**5.225.141.294** đồng (Năm tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi một nghìn, hai trăm chín mươi bốn đồng).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản - Tương đương: **1.045.028.258** đồng (một tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, hai trăm năm mươi tám đồng).

\* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 10, 11, 12 tháng 02 năm 2025.

\* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên khách hàng\_nộp tiền đặt trước tài sản Lê Quốc Khanh.

*Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 02 năm 2025.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 07/01/2025 đến hết ngày 10/02/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00** ngày **13/02/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Ngọc Hân**